

**Wójt Gminy Płaska**  
**Płaska 53, 16-326 Płaska**  
**ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości,**  
**zabudowanych wieżami przekaźnikowymi telefonii komórkowej położonych na terenie Gminy**  
**Płaska, stanowiących własność Gminy**

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) **nieruchomość oznaczona nr działki 173/1 o pow. 0,0526 ha położona w Gruszkach, zapisana w KW Nr SU1A/00002090/7;**
- 2) **nieruchomość oznaczona nr działki 243/4 o pow. 0,0410 ha położona w Płaskiej, zapisana w KW Nr SU1A/00008100/3;**
- 3) **nieruchomość oznaczona nr działki 58/17 o pow. 0,0302 ha położona w Płaskiej, zapisana w KW Nr SU1A/00008595/9;**
- 4) **nieruchomość oznaczona nr działek: 42/1 o pow. 0,0139 ha, 43/42 o pow. 0,0140, 43/44 o pow. 0,0021 położona w Serskim Lesie, zapisana w KW Nr SU1A/00016081/2.**

2. Opis nieruchomości: nieruchomości zabudowane wieżami przekaźnikowymi telefonii komórkowej, teren ogrodzony.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- 1) działka o nr 173/1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: **3 U** - Teren stacji bazowej telefonii komórkowej wraz z istniejącymi budynkami po bazie SKR, do adaptacji z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy, wymiany, uzupełnienia łącznie ze zmianą funkcji na usługi ogólnodostępne, nieuciążliwe
- 2) działka o nr 243/4 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: **21 WZ** - Teren istniejącego ujęcia wody i stacji bazowej telefonii komórkowej
- 3) działka o nr 58/17 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: **8 NU** - Teren istniejącej wieży przekaźnikowej i byłego wysypiska śmieci. Teren po wysypisku śmieci do rekultywacji i zalesienia
- 4) działka o nr 43/42 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: **7 WZ** - Tereny istniejącego ujęcia wody i stacji Przekąźnikowej, zaś działki o nr 42/1 i nr 43/44 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: **9 ZP** - Teren istniejącej zieleni do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu. Zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów kubaturowych

4. Cena wywoławcza nieruchomości:

- 1) działka o nr 173/1 wynosi: **369 000 zł** (300 000 zł + 23% VAT)
- 2) działka o nr 243/4 wynosi: **282 900 zł** (230 000 zł+23% VAT)
- 3) działka o nr 58/17 wynosi: **209 100 zł** (170 000 zł+23% VAT)
- 4) działki o nr 42/1, 43/42, 43/44 wynosi: **209 100 zł** (170 000 zł+23% VAT)

5. Obciążenia nieruchomości: wolne od obciążeń.

6. Zobowiązania, dotyczące nieruchomości:

Nieruchomości są przedmiotem umów dzierżawy zawartych:

- 1) dla działki o nr 173/1 do dnia 03.05.2031 r.
- 2) działka o nr 243/4 do dnia 11.11.2032 r.
- 3) działka o nr 58/17 do dnia 01.12.2030 r.
- 4) działki o nr 42/1, 43/42, 43/44 do dnia 30.11.2030 r.

Umowy dzierżawy pozostaną skuteczne w zakresie przewidzianym przepisami prawa wobec nabywcy. Całość wybudowanych urządzeń wież przekaźnikowych telefonii komórkowej stanowi własność dzierżawcy gruntu.

7. Pisemne oferty w zamkniętych kopertach opatrzone napisem: „**Oferta na przetarg – działka nr ....**” należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Płaska, pok. nr 2, **do dnia 30 listopada 2021 r.**, w godzinach pracy Urzędu. Oferty można również przysyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny być umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Gminy Płaska, Płaska 53, 16-326 Płaska, na wewnętrznej kopercie napis „Oferta na przetarg - działka nr ....”. O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu do Urzędu.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b) datę sporządzenia oferty,
- c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- e) kopię dowodu wniesienia wadium i wskazanie sposobu zwrotu wadium w przypadku nie wygrania przetargu (w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu należy podać nr rachunku bankowego oferenta).

Oferowana cena za poszczególne nieruchomości (określone w pkt 4) nie może być niższa od ceny wywoławczej.

Wzór ofert dostępny na stronie internetowej: [www.plaska.pl](http://www.plaska.pl), Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Płaska oraz w siedzibie Urzędu Gminy w pokoju nr 01.

8. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium:

- 1) dla działki o nr 173/1 w wysokości **30 000 zł**
- 2) dla działki o nr 243/4 w wysokości **25 000 zł**
- 3) dla działki o nr 58/17 w wysokości **20 000 zł**
- 4) dla działek o nr 42/1, 43/42, 43/44 w wysokości **20 000 zł**

w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy, w terminie najpóźniej do dnia **30.11.2021 r.**  
Nr konta bankowego – SBR Bank: 16 8769 0002 0202 0680 2000 0060.

Za datę wniesienia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu podlega zwrotowi, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, w sposób wskazany przez oferenta.

9. Termin i miejsce części jawnej przetargu: **3 grudnia 2021 r. godz.10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Płaska, pok. nr 1.**
10. Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę za poszczególne nieruchomości.
11. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
12. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
13. Jeżeli w/w osoba nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
15. Cena nieruchomości sprzedawanych w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
16. Wyciąg z ogłoszenia o I przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości ukaże się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są zbywane nieruchomości, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu
17. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Płaska, Płaska 53, pokój Nr 01, tel. 87 6439065

  
**WÓJT**  
*Wiesław Gołaszewski*