

Płaska, dn. 06 marca 2026 r.

**WÓJT GMINY PŁASKA OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ DOMEM JEDNORODZINNYM, POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI GRUSZKI**

Oznaczenie i opis nieruchomości: działka nr 15/1 o pow. 0,4400 ha położona w Gruszkach, zapisana w KW Nr SU1A/00015310/0. Nieruchomość zabudowana domem jednorodzinnym, parterowym z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 123,88 m<sup>2</sup>. Teren ogrodzony.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, częściowo:

- 1 MR/MN/UTL – teren istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, mieszkalnej jednorodzinnej i letniskowej,
- 12 RP/RZ – teren istniejących użytków rolnych i leśnych, do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu z zakazem budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych,
- 05 D – ulica dojazdowa w ciągu drogi gminnej. Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m. Szerokość jezdni 5 m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej posadawiać w odległości nie mniejszej niż 6 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 15 m od krawędzi jezdni.

**Cena wywoławcza: 389 000,00 zł brutto (słownie: trzysta osiemdziesiąt dziewięć tysięcy 00/100 zł).**

**Wadium: 19 500,00 zł brutto ( słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćset 00/100 zł).**

Nieruchomość nie jest objęta roszczeniami osób trzecich.

Sprzedaż nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 kwietnia 2026 r. o godz. 12<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Płaska, ul. Gen. I. Prądzyńskiego 53, 16-326 Płaska, pokój nr 3.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu do dnia 13.04.2026 r. na rachunek Gminy Płaska w SBR Bank o nr 16 8769 0002 0202 0680 2000 060. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany wyżej rachunek.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument, upoważniający do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób.

W przypadku udziału pełnomocnika, pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.

W przypadku nabywania nieruchomości na współwłasność małżeńską, w przetargu musi uczestniczyć oboje małżonków lub należy okazać pełnomocnictwo współmałżonka, zawierające zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Płaska, pokój nr 13, tel. 876439061.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Płaska oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip-ugplaska.wrotapodlasia.pl/ogloszenia--przetargi/> oraz stronie internetowej Urzędu: <https://www.plaska.pl>