

**WÓJT GMINY PŁASKA OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ LINII TELEKOMUNIKACYJNEJ, NAPOWIETRZNEJ W TECHNOLOGII
ŚWIATŁOWODOWEJ ZLOKALIZOWANEJ W GMINIE PŁASKA**

I. Warunki przetargu:

1. Przedmiotem sprzedaży jest linia telekomunikacyjna, napowietrzna w technologii światłowodowej położonej na terenie Gminy Płaska. Długość linii wynosi 52,715 km. Operat szacunkowy dostępny w siedzibie Gminy Płaska, ul. Gen. I. Prądzyńskiego 53, 16-326 Płaska, pokój nr 13.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **23 czerwca 2026 r.** o godz. 12 00 w siedzibie Urzędu Gminy Płaska, ul. Gen. I. Prądzyńskiego 53, 16-326 Płaska, pokój nr 3.

3. Cena wywoławcza wynosi 1 693 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion sześćset dziewięćdziesiąt trzy tysiące 00/100 zł). Sprzedaż nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 85 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy 00/100 zł) na rachunek Gminy Płaska w SBR Bank o nr 16 8769 0002 0202 0680 2000 0060. Wadium należy wnieść do dnia **19 czerwca 2026 r.**

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany wyżej rachunek. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotu sprzedaży. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6. Warunkiem udziału w postępowaniu jest posiadanie przez oferenta aktualnego wpisu do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych.

7. Dane ogólne.

Optyczna sieć światłowodowa obejmuje swym obszarem teren Gminy Płaska, i są to miejscowości Sucha Rzecza, Serwy, Macharce, Dalny Las, Serski Las, Gruszki, Płaska, Strzelcowizna, Podmacharce, Mołowiste, Rygol, Tartak, Mikaszówka, Gorczyca, Rudawka, Kudrynki. Szerokopasmowa sieć dostępowa łączy ze sobą miejscowości z terenu gminy, oraz umożliwia mieszkańcom i podmiotom publicznym korzystanie z usług teleinformatycznych. Infrastrukturę informatyczną wybudowano w technologii FTTH z wykorzystaniem urządzeń xPON.

W ramach sieci wydzielić możemy część szkieletową oraz część dostępową. Sieć wykonana jest na podbudowie infrastruktury sieci energetycznej PGE oraz terenów udostępnionych przez Lasy Państwowe. Sieć wykonana jest w technologii optycznych kabli typu ADSS podwieszanych na słupach energetycznych. Fragmentami sieć została wybudowana jako doziemna linia światłowodowa w rurociągach kablowych. W związku z dość rozległym charakterem sieci dostępowej na obszarze Gminy Płaska infrastrukturę podzielono na dwa obszary. Pierwszy z nich łączący węzły rozdzielcze poszczególnych miejscowości z węzłem centralnym w serwerowni UG Płaska ma charakter magistralny i szkieletowy. W tym obszarze sieci wykorzystuje się kable optyczne o zwiększonej ilości włókien optycznych w profilu. Profil kabla w szkielecie sieci ma charakter stopniowy, wraz z oddalaniem się od węzła centralnego i przejściem przez kolejne złącza rozgałęźne profil kabla ulega zmniejszeniu. Wykorzystywane są kable o profilu 72J, 48J i 24J.

Centralnym punktem sieci jest serwerownia w budynku Urzędu Gminy Płaska, gdzie zakończone zostały optyczne kable magistralne. Serwerownia została zlokalizowana w budynku Urzędu Gminy Płaska

w wyznaczonym pomieszczeniu w piwnicy budynku. Umieszczono tu również teleinformatyczne elementy sieci odpowiedzialne za zarządzanie oraz dostarczanie usług elektronicznych.

W celu dostarczenia szerokopasmowego dostępu do usług telekomunikacyjnych wykorzystano technologię GPON, która zapewnia dostarczenie usług abonentom na odcinku do 20 km od węzła centralnego OLT. pasywna sieć optyczna wykonana została w topologii punkt-wielopunkt.

W sieci możemy wyróżnić dwie warstwy funkcjonalne. Warstwę szkieletową, którą tworzą całkowicie pasywne elementy sieci optycznej na obszarze od węzła centralnego do złączy rozdzielczych w poszczególnych miejscowościach i warstwę dostępową rozdzielczą, którą tworzą elementy sieci optycznej w obrębie jednego węzła rozdzielczego łącznie ze splitterami i zakończeniami abonenckimi.

Zestawienie tras linii światłowodowych:

lp	Światłowód w relacji	Długość relacji [m]	Rodzaj światłowodu	Wykonanie	Ilość włókien	Udział %	Udział własność UG
1	UG Płaska- ZR1	1370	72J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	72	50%	685
2	ZR1 - ZR2	830	48J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	48	100%	830
3	ZR2 - ZP1	1570	48J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	48	100%	1570
4	ZP1 - ZR3	2340	48J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	48	100%	2340
5	ZR3 - ZR4	1680	48J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	48	100%	1680
6	ZR4 - ZR5	370	48J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	48	100%	370
7	ZR5 - ZK5	330	48J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	48	100%	330
8	ZK5 - ZR6	2270	24J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	24	100%	2270
9	ZR6 - ZK7	480	24J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	24	100%	480
10	ZK7 - ZK8	1850	24J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	24	100%	1850
11	ZK8 - ZR7	320	24J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	24	100%	320
12	ZR7 - ZR8	450	24J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	24	100%	450
13	ZR8 - ZR9	440	24J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	24	100%	440
14	Strażnica - ZR13	2400	32J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	32	0%	0
15	UG Płaska - ZR13	1270	72J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	72	50%	635
16	ZR13 - ZK25	1020	72J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	72	50%	510
17	ZK25 - ZP6	3250	72J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	72	50%	1625
18	ZP6 - ZP7	3360	72J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	72	50%	1680
19	ZP7 - ZK26	2560	72J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	72	50%	1280
20	ZK26 - ZP8	1580	72J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	72	50%	790
21	ZP8 - ZR15	2160	72J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	72	50%	1080
22	ZR15 - ZR16	380	72J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	72	50%	190
23	ZR16 - ZK29	270	72J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	72	50%	135
24	ZK29 - ZP9	2040	72J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	72	50%	1020
25	ZP9 - ZK30	1390	72J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	72	50%	695
26	ZK30 - ZR17	580	72J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	72	50%	290
27	ZR17 - ZK32	600	72J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	72	50%	300
28	ZK32 - ZP10	550	72J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	72	50%	275
29	ZP10 - ZP11	2480	72J XXOTKtsdD	Doziemny	72	50%	1240
30	ZP11 - ZP12	2360	72J XXOTKtsdD	Doziemny	72	50%	1180
31	ZP12 - ZK33	250	48J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	48	50%	125
32	ZK33 - ZR18	1400	48J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	48	50%	700
33	ZR18 - Rudawka	700	32J XXOTKtsdD	Doziemny	32	0%	0
34	ZR18 - BSU WiMax	200	12J XXOTKtsdD	Doziemny	12	100%	200
35	ZR1 - ZK13	320	24J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	24	100%	320
36	ZK13 - ZP2	2100	24J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	24	100%	2100
37	ZP2 - ZK14	1510	24J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	24	100%	1510
38	ZK14 - ZR10	380	24J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	24	100%	380
39	ZR10 - ZR11	480	24J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	24	100%	480

40	ZR11 - ZR12	590	24J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	24	100%	590
41	ZR13 - ZR14	610	24J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	24	100%	610
42	ZR14 - ZK21	1120	24J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	24	100%	1120
43	ZK21 - ZP3	370	24J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	24	100%	370
44	ZP3 - ZP4	1990	24J XXOTKtsdD	Doziemny	24	100%	1990
45	ZP4 - ZP5	1470	24J XXOTKtsdD	Doziemny	24	100%	1470
46	ZP5 - ZK22	520	24J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	24	100%	520
47	UG Płaska - ZK19	690	12J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	12	100%	690
48	ZR2 - ZK1	110	12J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	12	100%	110
49	ZR3 - ZK2	160	12J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	12	100%	160
50	ZR4 - ZK3	770	12J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	12	100%	770
51	ZR5 - ZK4	440	12J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	12	100%	440
52	ZR6 - ZK6	1220	12J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	12	100%	1220
53	ZR7 - ZK9	760	12J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	12	100%	760
54	ZR8 - ZK10	470	12J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	12	100%	470
55	ZR9 - ZK11	250	12J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	12	100%	250
56	ZR9 - ZK12	680	12J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	12	100%	680
57	ZR10 - ZK15	530	12J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	12	100%	530
58	ZR11 - ZK16	600	12J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	12	100%	600
59	ZR12 - ZK17	170	12J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	12	100%	170
60	ZR12 - ZK18	950	12J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	12	100%	950
61	ZR14 - ZK20	450	12J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	12	100%	450
62	ZK22 - ZK23	1890	12J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	12	100%	1890
63	ZK22 - ZK24	790	12J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	12	100%	790
64	ZR15 - ZK27	260	12J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	12	100%	260
65	ZR16 - ZK28	1600	12J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	12	100%	1600
66	ZR17 - ZK31	670	12J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	12	100%	670
67	ZP7 - ZK34	230	12J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	12	100%	230

Podsumowanie:	22380	72J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	11190
	8770	48J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	7945
	2400	32J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	0
	13810	24J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	13810
	13690	12J ADSS-XXOTKtsdD	Napowietrzny	13690
	4840	72J XXOTKtsdD	Doziemny	2420
	700	32J XXOTKtsdD	Doziemny	0
	3460	24J XXOTKtsdD	Doziemny	3460
	200	12J XXOTKtsdD	Doziemny	200

Suma długości: 70250 52715

8. Nabycie infrastruktury światłowodowej związane jest z uiszczaniem opłat za pozostawienie urządzeń w pasach dróg, w terenach należących do Skarbu Państwa będących w zarządzie Lasów Państwowych, z tytułu wykorzystania infrastruktury PGE (opłaty na podstawie decyzji i zawartych umów) Po dokonaniu sprzedaży Gmina Płaska wystąpi do właściwych organów o cesję/przeniesienie praw i obowiązków wynikających z decyzji i umów na Nabywcę sieci.

9. Serwerownia sieci znajduje się w lokalu mieszczącym się w budynku urzędu gminy Płaska. Nabycie sieci światłowodowej (bez zamiaru przeniesienia lokalizacji serwerowni) związane będzie z zawarciem z Gminą Płaska umowy najmu lokalu i montażu podlicznika energii elektrycznej, której zużycie będzie cyklicznie refakturowane przez gminę.

10. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument, upoważniający do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób.

11. W przypadku udziału pełnomocnika, należy przedstawić pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie. W przypadku nabywania przedmiotu sprzedaży na współwłasność małżeńską, w przetargu musi uczestniczyć oboje małżonków lub należy okazać pełnomocnictwo współmałżonka, zawierające zgodę na odpłatne nabycie przedmiotu sprzedaży.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Dodatkowe informacje dot. przedmiotu sprzedaży i warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Płaska, pokój nr 13, tel. 87 6439061.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Płaska oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip-ugplaska.podlaskie.eu/ogloszenia--przetargi/> oraz stronie internetowej Urzędu: <https://www.plaska.pl>

Wójt Gminy
Michał Piotr Skubis