

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ DOMEM JEDNORODZINNYM
POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI GRUSZKI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
PŁASKA

Wójt Gminy Płaska

**ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinnym,
położonej w obrębie Gruszki, miejscowość Gruszki**

Lp.	Nr działki, powierzchnia, położenie	Cena wywoławcza brutto	Wysokość zaliczki / termin wpłaty	Termin rokowań data/godzina
1.	Działka nr 15/1 o pow. 0,4400 ha położona w Gruszkach, obręb Gruszki	155 600,00 zł	7 800,00 zł	25.08.2026 godz. 10.00

Opis i przeznaczenie nieruchomości, obciążenia oraz sposób i termin zagospodarowania:

Oznaczenie i opis nieruchomości: **działka nr 15/1 o pow. 0,4400 ha położona w Gruszkach, zapisana w KW Nr SU1A/00015310/0.**

Nieruchomość zabudowana domem jednorodzinnym. Teren ogrodzony.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, częściowo:

- **1 MR/MN/UTL** tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, mieszkalnej jednorodzinnej i letniskowej,
- **12 RP/RZ** – tereny istniejących użytków rolnych i leśnych, do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu z zakazem budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych,
- **05 D** – ulica dojazdowa w ciągu drogi gminnej. Szerokość w liniach rozgraniczających 10m. Szerokość jezdni 5,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej posadawiać w odległości nie mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 15m od krawędzi jezdni.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyły się przetargi ustne nieograniczone w dniach 17.04.2026 r. i 23.06.2026 r. Przetargi zakończyły się wynikami negatywnymi.

Miejsce i termin rokowań:

Rokowania odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy Płaska, ul. Generała Ignacego Prądzyńskiego 53, 16-326 Płaska, pokój nr 3 (parter), w terminie 25.08.2026 r. o godz. 10.00.

Forma i termin wniesienia zaliczki:

Zaliczkę należy wnieść w pieniądzu (PLN) przelewem na konto Gminy Płaska **nr 16 8769 0002 0202 0680 2000 0060, najpóźniej do dnia 19.08.2026 r.** W tytule wpłaty należy wskazać uczestnika rokowań oraz oznaczenie nieruchomości, będącej przedmiotem rokowania. Za terminową wpłatę uznaje się datę

wpływu na konto Gminy. Zaliczkę zwraca się niezwłocznie, po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika rokowań.

Zaliczkę wpłacaoną przez uczestnika, który rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy, zaliczka nie podlega zwrotowi.

Możliwość zapłaty ceny w ratach:

Dla nieruchomości dopuszcza się możliwość rozłożenia zapłaty ceny na raty - zgodnie z art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zachowaniem następujących warunków:

1. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości;
2. Następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie;
3. Niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu zgodnie z art. 70 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w wysokości określonej w umowie sprzedaży, nie niższej niż stopa redyskonta weksli stosowana przez Narodowego Banku Polskiego obowiązująca w dniu zawarcia umowy sprzedaży.
4. Wierzytelność Gminy Płaska z tytułu zabezpieczenia niespłaconej części ceny podlega zabezpieczeniu hipoteką na rzecz Gminy Płaska.

Warunki udziału w rokowaniach:

W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie złożyły zgłoszenie i wpłaciły zaliczkę.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętej kopercie, opisanej „Rokowania na sprzedaż nieruchomości położonej w Gruszkach, nr działki 15/1”, w Urzędzie Gminy Płaska, ul. Generała Ignacego Prądzyńskiego 53, 16-326 Płaska, pokój nr 6 (sekretariat), najpóźniej do dnia 19.08.2026 r. do godziny 12.00

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach, które stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia (druk do pobrania);
2. Oświadczenie o zapoznaniu się stanem przedmiotu rokowań, które stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia (druk do pobrania);
3. Kopia dowodu wpłaty zaliczki.

Każda osoba przystępująca do rokowań zobowiązana jest przedstawić Komisji przeprowadzającej rokowania następujące dokumenty:

1. osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty);
2. podmiot gospodarczy – wydruk informacji z CEIDG lub odpis z KRS, dokument potwierdzający tożsamość osób reprezentujących podmiot;
3. pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość, pełnomocnictwo z podpisem notarialnie poświadczonym, o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów;

4. osoby fizyczne prowadzące działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki, dokument potwierdzający tożsamość;
5. osoby pozostające w związku małżeńskim – do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka (jeżeli nabycie następuje do majątku wspólnego), zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości, dokument potwierdzający tożsamość.

Komisja przeprowadzająca rokowania dopuści do rokowań tylko tych uczestników, którzy dopełnili formalności, o których mowa wyżej.

Ważność rokowań:

Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu.

Zawarcie umowy:

Protokół z przeprowadzonych rokowań stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej na 21 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczysto-księgowym, ponosi Nabywca.

W przypadku, gdy Nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedstawić zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów powołanej wyżej ustawy.

Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonych rokowań.

Odwołanie rokowań:

Wójt Gminy Płaska może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszone rokowania informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o rokowaniach.

Miejsce wywieszenia i publikacji ogłoszenia o rokowaniach:

Treść niniejszego ogłoszenia zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Płaska,
- 2) zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Płaska oraz na stronie internetowej urzędu www.plaska.pl,
- 3) wyciąg z ogłoszenia zostanie podany w prasie regionalnej – Gazeta Współczesna.

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy Płaska, ul. Generała Ignacego Prądzyńskiego 53, pokój Nr 13, tel. 87 6439061.

Płaska, 05.08.2026 r.