

WÓJT GMINY PŁASKA

**OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ DOMEM JEDNORODZINNYM, POŁOŻONEJ
W OBRĘBIE GRUSZKI, MIEJSCOWOŚĆ GRUSZKI**

Oznaczenie i opis nieruchomości: **działka nr 15/1 o pow. 0,4400 ha położona w Gruszkach, zapisana w KW Nr SU1A/00015310/0. Nieruchomość zabudowana domem jednorodzinnym. Teren ogrodzony.**

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, częściowo:

- **1 MR/MN/UTL** tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, mieszkalnej jednorodzinnej i letniskowej,
- **12 RP/RZ** – tereny istniejących użytków rolnych i leśnych, do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu z zakazem budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych,
- **05 D** – ulica dojazdowa w ciągu drogi gminnej. Szerokość w liniach rozgraniczających 10m. Szerokość jezdni 5,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej posadawiać w odległości nie mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 15m od krawędzi jezdni.

Cena wywoławcza: 250 000,00 zł brutto

(słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Wadium: 13 000,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy złotych 00/100).

I przetarg pisemny przeprowadzono w dniu 23.08.2024 r. – zakończony wynikiem negatywnym.

II przetarg pisemny przeprowadzono w dniu 27.09.2024 r. – zakończony wynikiem negatywnym.

I przetarg ustny przeprowadzono w dniu 09.12.2024 r. – zakończony wynikiem negatywnym.

Rokowania przeprowadzono w dniu 07.03.2025 r. – zakończone wynikiem negatywnym.

Nieruchomość nie jest objęta roszczeniami osób trzecich.

Sprzedaż nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 23.06.2025 r. od godz. 12.00 w Urzędzie Gminy Płaska, ul. Generała Ignacego Prądzyńskiego 53, pokój nr 3.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium w pieniądzu do dnia 18.06.2025 r.** na rachunek Gminy Płaska w SBR Bank o nr 16 8769 0002 0202 0680 2000 0060. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany wyżej rachunek.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument, upoważniający do składania oświadczenia woli w imieniu tych osób.

W przypadku udziału pełnomocnika, pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.

W przypadku nabywania nieruchomości na współwłasność małżeńską, w przetargu musi uczestniczyć oboje małżonków lub należy okazać pełnomocnictwo współmałżonka, zawierające zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Płaska, ul. gen. I. Prądzyńskiego 53, pokój nr 01, tel. 87 6439065.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Płaska oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.ug.plaska.wrotapodlasia.pl/> i stronie internetowej Urzędu: www.plaska.pl.

WÓJT
dr inż. Michał Piotr Skubis

Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- a) a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Wójt Gminy Płaska, Płaska 53 16-326 Płaska.
- b) b) Pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych w zakresie działania Urzędu, a także przysługujących uprawnień, można uzyskać kontaktując się z Inspektorem Ochrony Danych osobowych w Urzędzie Gminy Płaska - adres e-mail: iodo@plaska.pl
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- d) Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
- e) Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane wyłącznie organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów podpisanych z administratorem przetwarzają dane osobowe.
- f) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji zadania, do którego dane zostały zebrane, a następnie przez czas oraz w zakresie wymagany przez przepisy prawa (ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, Dz. U. z 2020 r. poz. 164 t.j.; Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. z 2011 r., Nr 14, poz. 67).
- g) Osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania. Nie przysługuje prawo do usunięcia, do przenoszenia oraz sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
- h) Osoba, której dane osobowe są przetwarzane ma prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w związku z przetwarzaniem danych.
- i) Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
- j) Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.