

**zaprasza do złożenia oferty na wynajem lokalu użytkowego
z przeznaczeniem do prowadzenia punktu gastronomiczno-usługowego w budynku na terenie
Gminnego Ośrodka Kultury w Płaskiej**

§ 1. Przedmiotem postępowania jest: wynajem lokalu użytkowego o łącznej powierzchni użytkowej 64 m² znajdującego się w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Płaskiej, stanowiącego własność Gminy Płaska. Budynek usytuowany jest na działce 249/12 w Płaskiej, księga wieczysta numer SU1A/00007310/1. Lokal przeznaczony jest do prowadzenia punktu gastronomiczno-usługowego. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną i centralne ogrzewanie.

Pomieszczenie usługowe o pow: 40,8m²

Pomieszczenie socjalne (kuchnia) o pow: 10,4m²

Pomieszczenie gospodarcze o pow: 3,2m²

Wiatrołap o pow: 2,4m²

Toalety i komunikacja o pow: 7,2m²

§ 2. 1. Lokal posiada warunki do przygotowywania posiłków na miejscu przy użyciu półproduktów żywnościowych. Wynajmujący zobowiązuje Najemcę do odbycia wizji lokalnej miejsca realizacji najmu, po uprzednim uzgodnieniu z Wynajmującym terminu wizyty.

2. Pomieszczenia udostępnione będą do wizji na wniosek zainteresowanych po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym z pracownikiem Gminnego Ośrodka Kultury w Płaskiej tel. 691281708
3. Najemca samodzielnie wyposaży lokal w meble i urządzenia oraz sprzęt, niezbędne do prowadzenia działalności gastronomiczno-usługowej.
4. Najemca przed rozpoczęciem działalności w lokalu, powinien uzyskać wszystkie niezbędne pozwolenia na jej prowadzenie, a odpowiednie dokumenty przedłożyć Wynajmującemu przed dniem rozpoczęcia działalności w lokalu.

§ 3. 1. Stawka wywoławcza najmu lokalu wynosi 20,00 zł/m² netto/ miesiąc. Minimalne postąpienie cenowe wynosi 0,50 zł zł/m² netto/ miesiąc.

2. Konkurs jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.
3. Oprócz czynszu Najemca obciążany będzie opłatami za media: energia elektryczna, woda i ścieki, wg wskazania, Najemca zobowiązany będzie do utrzymania porządku wynajmowanej powierzchni i terenu przyległego.

§ 4. 1. W konkursie mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i wyznaczonym terminie. Wadium w pieniądzu w wysokości 500,00 zł należy wnieść przelewem na konto Gminnego Ośrodka Kultury w Płaskiej Nr: 19 8769 0002 0202 0693 2000 0020 do dnia **24.06.2025r.**

2. Wadium wpłacone przez wygrywającego konkurs zostanie zaliczone na poczet czynszu, a wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone na konto uczestnika po zawarciu umowy z wygrywającym.
3. Wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminnego Ośrodka Kultury w Płaskiej w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał konkurs, od zawarcia umowy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Płaskiej przysługuje prawo zawarcia umowy z kolejnym podmiotem oferującym najkorzystniejszą stawkę.

§ 5.1. W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy nie posiadają żadnych zaległości finansowych względem Wynajmującego.

2. Oferta musi zawierać:

- a) imię i nazwisko, nazwę, adres, NIP, numer telefonu i adres poczty elektronicznej Oferenta;

b) wysokość proponowanej opłaty za najem (kwota czynszu, bez opłat eksploatacyjnych). Oferty opiewające na niższą stawkę, niż określona w § 4 będą odrzucone.

c) informacje dotyczące posiadanego przez Oferenta doświadczenia w prowadzeniu działalności gastronomiczno-usługowej;

d) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami postępowania określonymi w ogłoszeniu oraz z treścią projektu umowy i przyjmuje określone w nich warunki bez zastrzeżeń;

e) oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze stanem technicznym pomieszczeń przeznaczonych na najem i uzyskał wszelkie informacje niezbędne do złożenia oferty.

f) odpis z KRS lub informację z CEIDG w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,

g) pełnomocnictwo do występowania z ofertą dla osób nieposiadających umocowania wynikającego z w/w dokumentów;

h) kopię dowodu wniesienia wadium.

3. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **25.06.2025** r. w formie pisemnej do godz. 10:00 w Gminnym Ośrodku Kultury w Płaskiej, ul. Gen. I. Prądzyńskiego 45, 16-326 Płaska.

§ 6. Przy wyborze oferty zostaną zastosowane następujące kryteria oceny ofert:

Cena (stawka czynszu za m²) - waga 100 %.

§ 7. 1. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony 12m-cy z możliwością jej wydłużenia na czas nieokreślony.

2. Udostępnienie lokalu Najemcy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy najmu oraz protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 8. 1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do:

-przeprowadzenia z wybranymi Oferentami negocjacji i zaproszenia do złożenia ofert ostatecznych,

-unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

2. O wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania Oferenci zostaną powiadomieni indywidualnie.

3. Do postępowania nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

Dodatkowe informacje w przedmiocie postępowania przetargowego można uzyskać w Gminnym Ośrodku Kultury w Płaskiej, 16-326 Płaska, ul. Gen. I. Prądzyńskiego 45. lub pod numerem telefonu 691281708

Załączniki:

1) Wzór umowy najmu

DYREKTOR
Gminnego Ośrodka Kultury
w Płaskiej
Antoni Kuźma