

Wójt Gminy Płaska
Płaska 53, 16-326 Płaska
ogłasza II przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości,
zabudowanych wieżami przekaźnikowymi telefonii komórkowej położonych na terenie Gminy
Płaska, stanowiących własność Gminy

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 03.12.2021 r.

1. Oznaczenie nieruchomości:
 - 1) **nieruchomość oznaczona nr działki 173/1 o pow. 0,0526 ha położona w Gruszkach, zapisana w KW Nr SU1A/00002090/7;**
 - 2) **nieruchomość oznaczona nr działki 243/4 o pow. 0,0410 ha położona w Płaskiej, zapisana w KW Nr SU1A/00008100/3;**
2. Opis nieruchomości: nieruchomości zabudowane wieżami przekaźnikowymi telefonii komórkowej, teren ogrodzony.
3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
 - 1) działka o nr 173/1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: **3 U** - Teren stacji bazowej telefonii komórkowej wraz z istniejącymi budynkami po bazie SKR, do adaptacji z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy, wymiany, uzupełnienia łącznie ze zmianą funkcji na usługi ogólnodostępne, nieuciążliwe
 - 2) działka o nr 243/4 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: **21 WZ** - Teren istniejącego ujęcia wody i stacji bazowej telefonii komórkowej
4. Cena wywoławcza nieruchomości:
 - 1) działka o nr 173/1 wynosi: **258 300 zł** (210 000 zł + 23% VAT)
 - 2) działka o nr 243/4 wynosi: **246 000 zł** (200 000 zł+23% VAT)
5. Obciążenia nieruchomości: wolne od obciążeń.
6. Zobowiązania, dotyczące nieruchomości:

Nieruchomości są przedmiotem umów dzierżawy zawartych:

 - 1) dla działki o nr 173/1 do dnia 03.05.2031 r.
 - 2) działka o nr 243/4 do dnia 11.11.2032 r.

Umowy dzierżawy pozostaną skuteczne w zakresie przewidzianym przepisami prawa wobec nabywcy. Całość wybudowanych urządzeń wież przekaźnikowych telefonii komórkowej stanowi własność dzierżawcy gruntu.
7. Pisemne oferty w zamkniętych kopertach opatrzonych napisem: „**Oferta na przetarg – działka nr**” należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Płaska, pok. nr 2, **do dnia 11 kwietnia 2022 r.**, w godzinach pracy Urzędu. Oferty można również przesyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny być umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Gminy Płaska, Płaska 53, 16-326 Płaska, na wewnętrznej kopercie napis „Oferta na przetarg - działka nr”. O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu do Urzędu.

Pisemna oferta powinna zawierać:

 - a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - b) datę sporządzenia oferty,

- c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- e) kopię dowodu wniesienia wadium i wskazanie sposobu zwrotu wadium w przypadku nie wygrania przetargu (w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu należy podać nr rachunku bankowego oferenta).

Oferowana cena za poszczególne nieruchomości (określone w pkt 4) nie może być niższa od ceny wywoławczej.

Wzór ofert dostępny na stronie internetowej: www.plaska.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Płaska oraz w siedzibie Urzędu Gminy w pokoju nr 01.

8. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium:

- 1) dla działki o nr 173/1 w wysokości **20 000 zł**
- 2) dla działki o nr 243/4 w wysokości **20 000 zł**

w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy, w terminie **najpóźniej do dnia 11 kwietnia 2022 r.**

Nr konta bankowego – SBR Bank: 16 8769 0002 0202 0680 2000 0060.

Za datę wniesienia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu podlega zwrotowi, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, w sposób wskazany przez oferenta.

- 9. Termin i miejsce części jawnej przetargu: **14 kwietnia 2022 r. godz.10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Płaska, pok. nr 1.**
- 10. Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę za poszczególne nieruchomości.
- 11. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- 12. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
- 13. Jeżeli w/w osoba nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 14. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
- 15. Cena nieruchomości sprzedawanych w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- 16. Wyciąg z ogłoszenia o I przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości ukaże się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są zbywane nieruchomości, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu
- 17. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Płaska, Płaska 53, pokój Nr 01, tel. 87 6439065

WÓJT
Wiesław Gołaszewski

