

Wójt Gminy Płaska
Płaska 53, 16-326 Płaska
ogłasza III przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
zabudowanej wieżą przekaźnikową telefonii komórkowej, położonej na terenie Gminy Płaska,
stanowiącej własność Gminy

I przetarg odbył się w dniu 03.12.2021 r., II przetarg odbył się w dniu 14.04.2022 r.

1. Oznaczenie nieruchomości:
Nieruchomość oznaczona nr działki 243/4 o pow. 0,0410 ha położona w Płaskiej, zapisana w KW Nr SU1A/00008100/3;
2. Opis nieruchomości:
Nieruchomość zabudowana wieżą przekaźnikową telefonii komórkowej, teren ogrodzony.
3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
Działka o nr 243/4 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: **21 WZ** - Teren istniejącego ujęcia wody i stacji bazowej telefonii komórkowej.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **246 000 zł (200 000 zł+23% VAT)**
5. Obciążenia nieruchomości: wolne od obciążeń.
6. Zobowiązania, dotyczące nieruchomości:
Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej do dnia 11.11.2032 r.
Umowa dzierżawy pozostaje skuteczna w zakresie przewidzianym przepisami prawa wobec nabywcy. Całość wybudowanych urządzeń wieży przekaźnikowej telefonii komórkowej stanowi własność dzierżawcy gruntu.
7. Pisemne oferty w zamkniętych kopertach opatrzonych napisem: „**Oferta na przetarg – działka nr 243/4**” należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Płaska, pok. nr 2, **do dnia 05 sierpnia 2022 r.**, w godzinach pracy Urzędu. Oferty można również przysyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny być umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Gminy Płaska, Płaska 53, 16-326 Płaska, na wewnętrznej kopercie napis „Oferta na przetarg - działka nr 243/4”. O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu do Urzędu.
Pisemna oferta powinna zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - b) datę sporządzenia oferty,
 - c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - d) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
 - e) kopię dowodu wniesienia wadium i wskazanie sposobu zwrotu wadium w przypadku nie wygrania przetargu (w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu należy podać nr rachunku bankowego oferenta).

Oferowana cena za poszczególne nieruchomości (określone w pkt 4) nie może być niższa od ceny wywoławczej.

Wzór ofert dostępny na stronie internetowej: www.plaska.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Płaska oraz w siedzibie Urzędu Gminy w pokoju nr 01.

8. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **20 000 zł** w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy, w terminie **najpóźniej do dnia 05 sierpnia 2022 r.**
Nr konta bankowego – SBR Bank: 16 8769 0002 0202 0680 2000 0060.
Za datę wniesienia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu.
Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu podlega zwrotowi, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, w sposób wskazany przez oferenta.
9. Termin i miejsce części jawnej przetargu: **08 sierpnia 2022 r. godz.10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Płaska, pok. nr 1.**
10. Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę za poszczególne nieruchomości.
11. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
12. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
13. Jeżeli w/w osoba nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
15. Cena nieruchomości sprzedawanych w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
16. Wyciąg z ogłoszenia o I przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości ukaże się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są zbywane nieruchomości, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.
17. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Płaska, Płaska 53, pokój Nr 01, tel. 87 6439065


WÓJT
Wiesław Gołaszewski