

**Wójt Gminy Płaska**  
**Płaska 53, 16-326 Płaska**

**ogłasza II przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości,  
zabudowanej domem jednorodzinny, położonej w obrębie Gruszki, miejscowość Gruszki.**

1. Oznaczenie nieruchomości:  
**Nieruchomość oznaczona nr działki 15/1 o pow. 0,4400 ha położona w Gruszkach, zapisana w KW Nr SU1A/00015310/0.**
2. Opis nieruchomości:  
Nieruchomość zabudowana domem jednorodzinny. Teren ogrodzony.
3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, częściowo:
  - **1 MR/MN/UTL** tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, mieszkalnej jednorodzinnej i letniskowej,
  - **12 RP/RZ** – tereny istniejących użytków rolnych i leśnych, do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu z zakazem budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych,
  - **05 D** – ulica dojazdowa w ciągu drogi gminnej. Szerokość w liniach rozgraniczających 10m. Szerokość jezdni 5,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej posadawiać w odległości nie mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 15m od krawędzi jezdni.
4. Cena wywoławcza nieruchomości brutto: **342 400,00 zł.**
5. Obciążenia nieruchomości: wolne od obciążeń.
6. Zobowiązania, dotyczące nieruchomości: nie dotyczy.
7. Pisemne oferty w zamkniętych kopertach opatrzone napisem: **„Oferta na przetarg – działka nr 15/1”** należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Płaska, pok. nr 2, **do dnia 27 września 2024 r., w godzinach pracy Urzędu.**  
Oferty można również przesyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny być umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Gminy Płaska, Płaska 53, 16-326 Płaska, na wewnętrznej kopercie napis „Oferta na przetarg - działka nr 15/1”. O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu do Urzędu.  
Pisemna oferta powinna zawierać:
  - a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - b) datę sporządzenia oferty,
  - c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - d) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
  - e) kopię dowodu wniesienia wadium i wskazanie sposobu zwrotu wadium w przypadku nie wygrania przetargu (w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu należy podać nr rachunku bankowego oferenta).

Oferowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej.

Wzór oferty dostępny na stronie internetowej: [www.plaska.pl](http://www.plaska.pl), Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Płaska oraz w siedzibie Urzędu Gminy w pokoju nr 01.

8. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium: w wysokości **17 500,00 zł** w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy, w terminie **najpóźniej do dnia 23.09.2024 r.** Nr konta bankowego – SBR Bank: 16 8769 0002 0202 0680 2000 0060.  
Za datę wniesienia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu.  
Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.  
Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu podlega zwrotowi, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, w sposób wskazany przez oferenta.
9. Termin i miejsce części jawnej przetargu: **27 września 2024 r. godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Płaska, pok. nr 1.**
10. Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę za zbywaną nieruchomość.
11. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
12. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
13. Jeżeli w/w osoba nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
15. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
16. Wyciąg z ogłoszenia o I przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości ukaże się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.
17. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Płaska, Płaska 53, pokój Nr 01, tel. 87 6439065

**WÓJT**  
*Michał Piotr Skubis*